

WYŻSZA SZKOŁA EDUKACJA W SPORCIE

PROJEKT MENEDŻERSKI
Menedżer obiektu sportowego

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”*

Żory 44-240 ul. Mistrzowska 99

Autor projektu: Mateusz Mleczko 4931

Promotor projektu: *Prof. WSEWS Marek Rybiński*

Recenzent projektu: *Prof. WSEWS Maciej Słowak*

Data opracowania: *21 maja 2020 r.*

Bielsko-Biała 2020

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczo

Niniejszy projekt jest własnością Mateusza Mleczo w rozumieniu Ustawy o ochronie praw autorskich i pokrewnych. Jednocześnie stanowi Know-How autora w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oświadczenie autora projektu

Ja niżej podpisany Mateusz Mleczo wyrażam zgodę na publikację treści mojego projektu menedżerskiego pt.: PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun” w wydawnictwach Wyższej Szkoły Edukacja w Sporcie.

W/w zgoda dotyczy wyłącznie możliwości publikacji dla celów szkoleniowych przez WSEWS bez możliwości praktycznej realizacji idei, treści oraz nazwy w/w projektu przez osoby trzecie.

Data 21 maja 2020 roku

.....

Podpis autora projektu

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

OŚWIADCZENIE AUTORA PRACY

Oświadczam, że przedłożony projekt menedżerski został napisany przeze mnie samodzielnie i nie znajdują się w nim treści, które zostały uzyskane z naruszeniem obowiązujących praw autorskich innych osób.

Potwierdzam także identyczność wszystkich przedstawionych egzemplarzy pracy z załączonym zapisem elektronicznym na płycie CD.

Wyrażam zgodę na udostępnienie mojej pracy w Czytelni Biblioteki WSEWS, a także na jej wypożyczenie, bez prawa kopiowania pracy lub jej fragmentów.

Jednocześnie stwierdzam, że praca ta nie była podstawą uzyskania tytułu zawodowego w innej szkole przeze mnie lub inną osobę.

.....
Podpis autora projektu

OŚWIADCZENIE PROMOTORA PRACY

Oświadczam, że ta praca została napisana pod moim kierunkiem. Według mojej wiedzy spełnia ona warunki stawiane projektom menedżerskim, konieczne do przedstawienia, w procedurze nadania tytułu Menedżera Obiektu Sportowego.

.....
Podpis promotora

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

Spis treści

Oświadczenia autora i promotora

1. SMS „HomeRun”
 - a. Wielofunkcyjne boisko sportowe.
 - b. Wielofunkcyjna hala widowiskowo-sportowa.
 - c. Strefa wodna.
 - d. Siłownia.
 - e. Budynek dydaktyczny.
 - f. Internaty.
2. Struktura zarządzania kompleksem sportowym.
3. Stan kadry pracowniczej.
4. Orientacyjny koszt budowy i utrzymania kompleksu.
5. Harmonogram funkcjonowania kompleksu.
6. Kierunki rozwoju kompleksu sportowego. Marketing.
7. Galeria.
8. Kontakt z menedżerem.

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

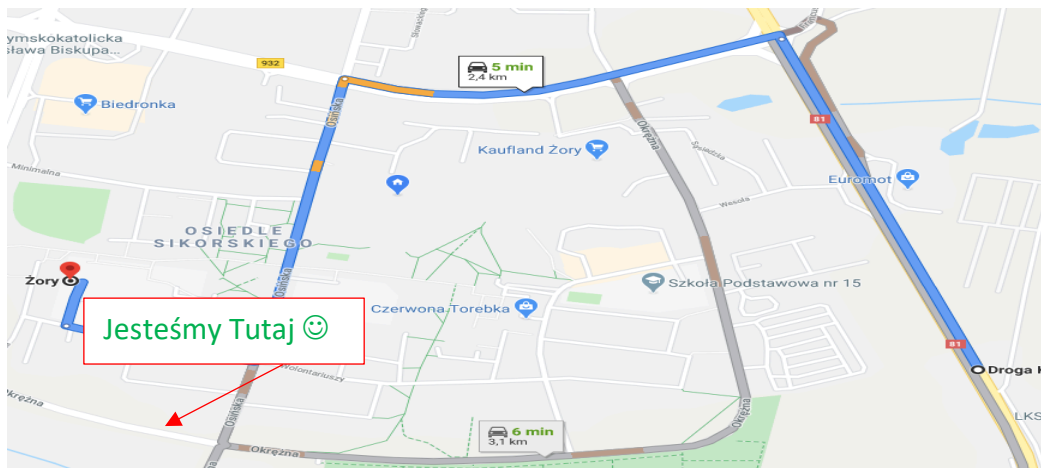
1. SMS „HomeRun”.

- Szkoła wraz z całym kompleksem sportowym mieści się w województwie śląskim, przy ulicy Mistrzowskiej 99 44-240 w Żorach.
- Mistrzowski kompleks został wybudowany w roku 2018 dzięki wsparciu miasta, województwa, sponsorów oraz różnych fundacji, które stawiają na rozwój dyscyplin i ich szkolenie.
- W skład naszego kompleksu wchodzi następujące budynki oraz obiekty:
 - Wielofunkcyjne boisko sportowe.
 - Wielofunkcyjna hala Widowiskowo-Sportowa.
 - Strefa Wodna.
 - Siłownia.
 - Budynek dydaktyczny.
 - Internat.
- Obiekty od **a** do **d** są używane na co dzień przez uczniów szkoły w godzinach 7:00-16:00, dla osób prywatnych obiekt jest udostępniany odpłatnie w dni robocze od godziny 17:00-21:00, a weekendy w zależności od dyspozycyjności w przedziale godzinowym 10:00-20:00. Obiekty **e** oraz **f** nie są udostępniane.
- W celu rezerwacji obiektów prosimy o korzystanie z naszej platformy znajduje się tam szczegółowy harmonogram rezerwacji oraz instrukcja.

www.sms homerun.pl/rezerwacje/obiekty/osobyprywatne

- Dojazd do nas

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko



- Skontaktuj się z nami



www.sms homerun.pl

sms@homerun.pl

724 125 394

SMSHomeRun

SMSHomeRun



Jesteśmy dostępni od 9:00-17:00 😊

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

1a. Wielofunkcyjne boisko sportowe.

Wielofunkcyjne boisko sportowe zostało podzielone na 2 strefy dyscyplin sportowych, w których to szkoła prowadzi nabór

Strefa:

- Baseball
- Softball

Strefa:

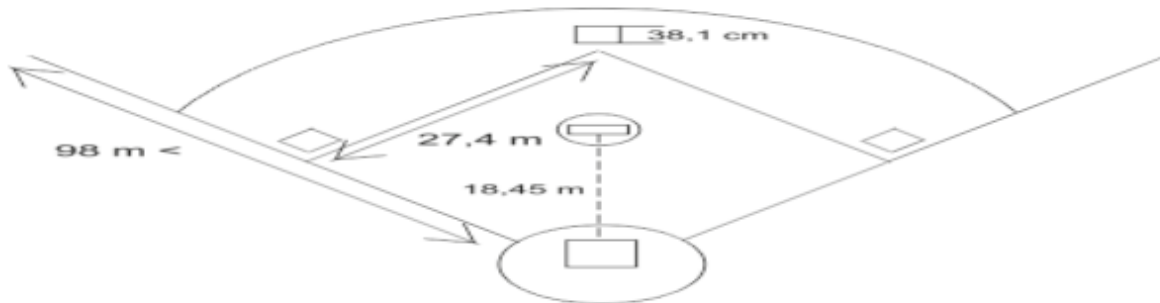
- Football Amerykański
- Piłka Nożna



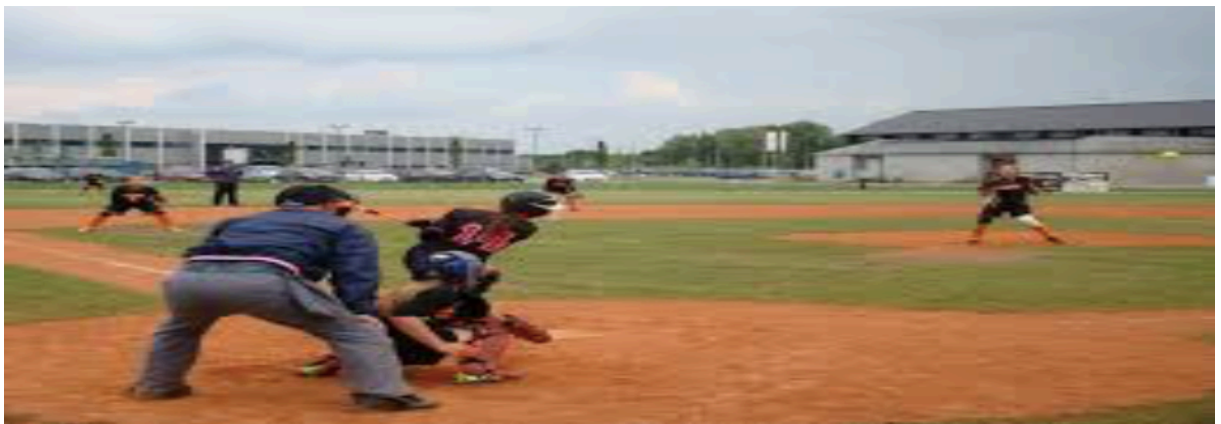
Opis strefy Baseball/Softball

- W skład strefy wchodzi pełnowymiarowe boisko do gry w baseball, gdzie odległość płotu do bazy domowej w najbliższym dystansie wynosi 98 metrów pełny wymiar, można znaleźć na załączonej grafice.

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



- Drugim boiskiem, które wchodzi w skład tej strefy, jest boisko do gry w Softball, które jest boiskiem regulowanym i dostosowywanym do potrzeb treningowych czy meczowych.



Opis strefy Piłka Nożna/Futbol Amerykański

- W skład strefy wchodzi boisko do piłki nożnej oraz futbolu amerykańskiego, oba boiska są boiskami regulowanymi, które są dostosowywane, do treningów czy rozgrywek.

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



Regulamin

Wielofunkcyjnego boiska sportowego

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- Administratorem Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego jest Szkoła Mistrzostwa Sportowego „HomeRun” ul. Mistrzowska 99 44-240 Żory
- Boisko jest czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 16:00 do celów szkolnych oraz od 17:00-20:00 dla osób zainteresowanych w soboty i niedziele w godz. 10:00 – 20:00 po wcześniejszej rezerwacji.
- Przed korzystaniem z wielofunkcyjnego boiska sportowego, urządzeń, lub innych proponowanych użytkownikom usług, należy obowiązkowo zapoznać się z regulaminem i instrukcjami użytkowania.
- Wszystkie osoby znajdujące się na terenie obiektu zobowiązane są podporządkować się przepisom regulaminu, instrukcji oraz innym zaleceniom administratora obiektu.
- Osoby naruszające porządek, określone zasady korzystania z obiektu, ustalone przepisy regulaminu lub nie stosujące się do zaleceń obsługi technicznej i służb porządkowych, mogą być usuwane z terenu obiektu.
- Dzieci do lat 16 mogą przebywać na terenie obiektu wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
- Na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
 - palenia papierosów;

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO *„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

- spożywania napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających, jak też przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu;
- wprowadzania zwierząt.
- Na terenie wielofunkcyjnego boiska sportowego zabrania się zachowań stwarzających zagrożenie własnego i innych użytkowników zdrowia lub życia.
- Wszystkich ćwiczących obowiązuje strój oraz obuwie sportowe.
- Na całym obiekcie i jego pomieszczeniach obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

II.ZASADY KORZYSTANIA Z Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego:

- Grupy zorganizowane korzystające z boisk odbywają zajęcia według ustalonego rozkładu zajęć.
- Zajęcia grupowe na boisku mogą odbywać się tylko pod opieką uprawnionego opiekuna, nauczyciela, trenera lub instruktora zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymogami.
- Opiekunowie, trenerzy lub instruktorzy, przed przystąpieniem do prowadzenia zajęć, zobowiązani są do dokonania wpisu do rejestru korzystających prowadzonym przez obsługę boiska, ilości uczestników, podmiotu organizującego zajęcia oraz potwierdzenia wpisu własnoręcznym podpisem.
- Osoby prowadzące zajęcia są odpowiedzialne za bezpieczeństwo ćwiczących oraz za właściwą organizację zajęć, porządek i dyscyplinę ćwiczących.
- Prowadzący zajęcia każdorazowo przed ich rozpoczęciem winien sprawdzić stan techniczny sprzętu i urządzeń z których będzie korzystał, a w przypadku stwierdzenia usterek natychmiast zawiadomić kierownika obiektu lub obsługę obiektu.
- Po zakończeniu zajęć sprzęt i urządzenia z których korzystano należy zwrócić w wyznaczone do tego celu miejsce w sprawnym stanie technicznym.
- W czasie organizowanych zawodów, turniejów lub innych imprez widowiskowych o charakterze masowym, organizator odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów regulaminu i instrukcji obowiązujących na hali oraz za zabezpieczenie w porozumieniu z administratorem obiektu odpowiedniej ilości służb porządkowych, ochronnych i medycznych zgodnie z wymogami w tym zakresie. Ponadto organizator imprez odpowiedzialny jest za zachowanie widowni, w tym za zajmowanie miejsc zgodnie z

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

wykupionymi biletami wstępu.

III. ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO

- Do korzystania z wielofunkcyjnego boiska sportowego, jej urządzeń oraz sprzętu sportowego, a także innych usług prowadzonych lub proponowanych na tym obiekcie uprawnione są osoby, które dokonały opłaty według obowiązującego cennika lub sporządzonej umowy na ustalony zakres usługi zachowując jednocześnie zasady zawarte w regulaminie obiektu.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

- Za przedmioty wartościowe, gotówkę, karty płatnicze, telefony komórkowe itp. pozostawione w szatni – SMS „HomeRun” nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem depozytu złożonego w wyznaczonym miejscu.
- SMS HomeRun nie ponosi również odpowiedzialności za zagubione na terenie obiektu przedmioty lub dokumenty.
- Za zniszczenie lub uszkodzenie wyposażenia obiektu, sprzętu, elementów stałych sprawca ponosi odpłatność w całości pokrywającą szkodę.
- Wszelkie skaleczenia, urazy itp. doznane na obiekcie należy niezwłocznie zgłosić opiekunowi lub obsłudze obiektu.
- Za wypadki i inne zdarzenia wynikające z nieprzestrzegania zasad niniejszego regulaminu i obowiązujących na obiekcie instrukcji, SMS HomeRun nie ponosi odpowiedzialności.

Z ramienia dyrektora SMS „HomeRun”
Sporządził Menedżer Obiektów Sportowych

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

1b. Wielofunkcyjna hala widowiskowo-sportowa.

Wielofunkcyjna Hala Sportowo-Widowiskowa powstała po to by szkoła mogła rozwijać,



talenty także w innych dyscyplinach sportowych, aktualnie szkoła prowadzi, szkolenie w trzech dyscyplinach sportowych są to:

- Piłka Ręczna
- Koszykówka
- Siatkówka



Wymiary boiska na hali to 35×70 , które dodatkowo jest oznaczone dodatkowymi liniami do każdej dyscypliny sportowej, w których szkoła prowadzi szkolenie.

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO

„HomeRun”- Mateusz Mleczko

Regulamin

Wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

- Administratorem Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo - Sportowej jest Szkoła Mistrzostwa Sportowego „HomeRun” ul. Mistrzowska 99 44-240 Żory
- Hala jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 16:00 do celów szkolnych oraz od 17:00-21:00 dla osób zainteresowanych, w soboty i niedziele w godz. 10:00 – 20:00 po wcześniejszej rezerwacji.
- Przed korzystaniem z wielofunkcyjnej hali widowiskowo – sportowej, urzędzeń, lub innych proponowanych użytkownikom usług, należy obowiązkowo zapoznać się z regulaminem i instrukcjami użytkowania.
- Wszystkie osoby znajdujące się na terenie obiektu zobowiązane są podporządkować się przepisom regulaminu, instrukcji oraz innym zaleceniom administratora obiektu.
- Osoby naruszające porządek, określone zasady korzystania z obiektu, ustalone przepisy regulaminu lub nie stosujące się do zaleceń obsługi technicznej i służb porządkowych, mogą być usuwane z terenu obiektu.
- Dzieci do lat 16 mogą przebywać na terenie obiektu wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
- Na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
 - palenia papierosów;
 - spożywania napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających, jak też przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu;
 - wprowadzania zwierząt.
- Na terenie wielofunkcyjnego boiska sportowego zabrania się zachowań stwarzających zagrożenie własnego i innych użytkowników zdrowia lub życia.
- Wszystkich ćwiczących obowiązuje strój oraz obuwie sportowe.
- Na całym obiekcie i jego pomieszczeniach obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

II.ZASADY KORZYSTANIA Z Wielofunkcyjnego Boiska Sportowego:

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

- Grupy zorganizowane korzystające z boisk odbywają zajęcia według ustalonego rozkładu zajęć.
- Zajęcia grupowe na boisku mogą odbywać się tylko pod opieką uprawnionego opiekuna, nauczyciela, trenera lub instruktora zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymogami.
- Opiekunowie, trenerzy lub instruktorzy, przed przystąpieniem do prowadzenia zajęć, zobowiązani są do dokonania wpisu do rejestru korzystających prowadzonym przez obsługę hali, ilości uczestników, podmiotu organizującego zajęcia oraz potwierdzenia wpisu własnoręcznym podpisem.
- Osoby prowadzące zajęcia są odpowiedzialne za bezpieczeństwo ćwiczących oraz za właściwą organizację zajęć, porządek i dyscyplinę ćwiczących.
- Prowadzący zajęcia każdorazowo przed ich rozpoczęciem winien sprawdzić stan techniczny sprzętu i urządzeń z których będzie korzystał, a w przypadku stwierdzenia usterek natychmiast zawiadomić kierownika obiektu lub obsługę obiektu.
- Po zakończeniu zajęć sprzęt i urządzenia z których korzystano należy zwrócić w wyznaczone do tego celu miejsce w sprawnym stanie technicznym.
- W czasie organizowanych zawodów, turniejów lub innych imprez widowiskowych o charakterze masowym, organizator odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów regulaminu i instrukcji obowiązujących na hali oraz za zabezpieczenie w porozumieniu z administratorem obiektu odpowiedniej ilości służb porządkowych, ochronnych i medycznych zgodnie z wymogami w tym zakresie. Ponadto organizator imprez odpowiedzialny jest za zachowanie widowni, w tym za zajmowanie miejsc zgodnie z wykupionymi biletami wstępu.

III. ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z WIELOFUNKCYJNEJ HALI WIDOWISKOWO – SPORTOWEJ

- Do korzystania z wielofunkcyjnej hali widowiskowo - sportowej, jej urządzeń oraz sprzętu sportowego, a także innych usług prowadzonych lub proponowanych na tym obiekcie uprawnione są osoby, które dokonały opłaty według obowiązującego cennika lub sporządzonej umowy na ustalony zakres usługi zachowując jednocześnie zasady zawarte w regulaminie obiektu.

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

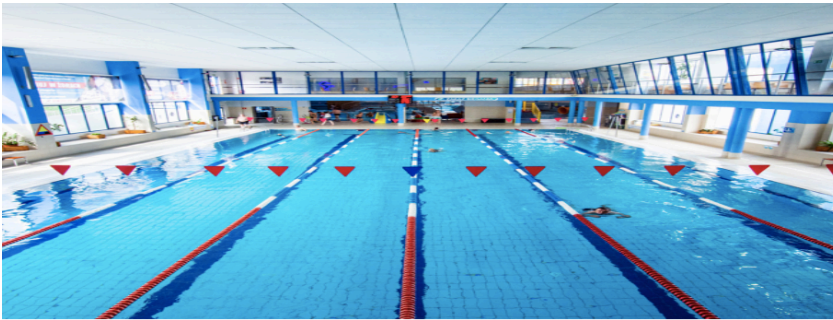
IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

- Za przedmioty wartościowe, gotówkę, karty płatnicze, telefony komórkowe itp. pozostawione w szatni – SMS „HomeRun” nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem depozytu złożonego w wyznaczonym miejscu.
- SMS HomeRun nie ponosi również odpowiedzialności za zagubione na terenie obiektu przedmioty lub dokumenty.
- Za zniszczenie lub uszkodzenie wyposażenia obiektu, sprzętu, elementów stałych sprawca ponosi odpłatność w całości pokrywającą szkodę.
- Wszelkie skaleczenia, urazy itp. doznane na obiekcie należy niezwłocznie zgłosić opiekunowi lub obsłudze obiektu.
- Za wypadki i inne zdarzenia wynikające z nieprzestrzegania zasad niniejszego regulaminu i obowiązujących na obiekcie instrukcji, SMS HomeRun nie ponosi odpowiedzialności.

Z ramienia dyrektora SMS „HomeRun”
Sporządził Menedżer Obiektów Sportowych

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

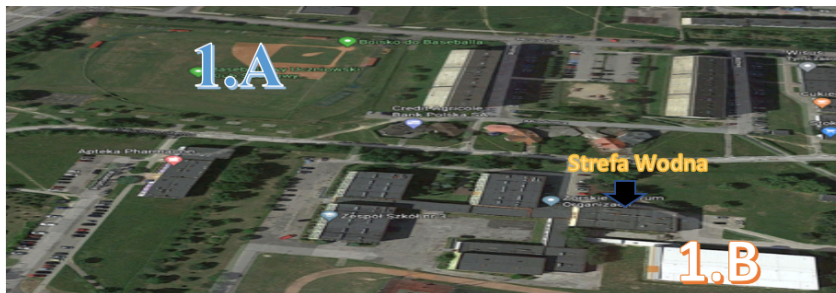
1c. Strefa wodna.



Jest to miejsce składające się z dwóch głównych obiektów basenu sportowego oraz strefy odnowy biologicznej.

Basen sportowy —
szczegółowo

- Basen ma wymiary 25 m x 12.50 m i podzielony jest na 6 torów.
- Basen głównie służy do treningów dla sekcji pływackiej, w której to szkoła prowadzi szkolenie
- Basen sportowy oprócz szkolenia, służy również do prowadzenia szkoleń dla ratowników, pierwszej pomocy oraz aqua aerobiku.



Strefa odnowy biologicznej – Szczegółowo

- Basen rekreacyjny
- Wodna Ścianka
- Trzy sauny (Fińska, Podczerwień, Mokra)
- Trzy rodzaje jacuzzi (Borowinowe, Solankowe, oraz Podgrzewane)

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



Regulamin Strefy Wodnej

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

- Administratorem Strefy wodnej jest Szkoła Mistrzostwa Sportowego „HomeRun” ul. Mistrzowska 99 44-240 Żory
- Strefa wodna jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 16:00 do celów szkolnych oraz od 17:00-21:00 dla osób zainteresowanych, w soboty i niedziele w godz. 10:00 – 20:00 po wcześniejszej rezerwacji.
- Przed korzystaniem z Strefy wodnej, urządzeń lub innych proponowanych użytkownikom usług, należy obowiązkowo zapoznać się z regulaminem i instrukcjami użytkowania.
- Wszystkie osoby znajdujące się na terenie obiektu zobowiązane są podporządkować się przepisom regulaminu, instrukcji oraz innym zaleceniom administratora obiektu.
- Osoby naruszające porządek, określone zasady korzystania z obiektu, ustalone przepisy

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

regulaminu lub nie stosujące się do zaleceń obsługi technicznej i służb porządkowych, mogą być usuwane z terenu obiektu.

- Dzieci do lat 16 mogą przebywać na terenie obiektu wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
- Na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
 - palenia papierosów;
 - spożywania napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających, jak też przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu;
 - wprowadzania zwierząt.
- Na terenie strefy wodnej zabrania się zachowań stwarzających zagrożenie własnego i innych użytkowników zdrowia lub życia.
- Wszystkich ćwiczących obowiązuje strój dostosowany do korzystania z strefy wodnej.
- Na całym obiekcie i jego pomieszczeniach obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

II.ZASADY KORZYSTANIA Z STREFY WODNEJ

- Grupy zorganizowane korzystające z strefy wodnej odbywają zajęcia według ustalonego rozkładu zajęć.
- Zajęcia grupowe w strefie wodnej z dziećmi i młodzieżą mogą odbywać się tylko pod opieką uprawnionego opiekuna, nauczyciela, trenera lub instruktora zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymogami.
- Opiekunowie, trenerzy lub instruktorzy, przed przystąpieniem do prowadzenia zajęć, zobowiązani są do dokonania wpisu do rejestru korzystających prowadzonym przez obsługę, ilości uczestników, podmiotu organizującego zajęcia oraz potwierdzenia wpisu własnoręcznym podpisem.
- Osoby prowadzące zajęcia są odpowiedzialne za bezpieczeństwo ćwiczących oraz za właściwą organizację zajęć, porządek i dyscyplinę ćwiczących.
- Prowadzący zajęcia każdorazowo przed ich rozpoczęciem winien sprawdzić stan techniczny sprzętu i urządzeń z których będzie korzystał, a w przypadku stwierdzenia usterek natychmiast zawiadomić kierownika obiektu lub obsługę obiektu.
- Po zakończeniu zajęć sprzęt i urządzenia z których korzystano należy zwrócić w wyznaczone do tego celu miejsce w sprawnym stanie technicznym.

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

- W czasie organizowanych zawodów, turniejów lub innych imprez widowiskowych o charakterze masowym, organizator odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów regulaminu i instrukcji obowiązujących na hali oraz za zabezpieczenie w porozumieniu z administratorem obiektu odpowiedniej ilości służb porządkowych, ochronnych i medycznych zgodnie z wymogami w tym zakresie. Ponadto organizator imprez odpowiedzialny jest za zachowanie widowni, w tym za zajmowanie miejsc zgodnie z wykupionymi biletami wstępu.

III. ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z STREFY WODNEJ

- Do korzystania z strefy wodnej, jej urządzeń oraz sprzętu sportowego, a także innych usług prowadzonych lub proponowanych na tym obiekcie uprawnione są osoby, które dokonały opłaty według obowiązującego cennika lub sporządzonej umowy na ustalony zakres usługi zachowując jednocześnie zasady zawarte w regulaminie obiektu.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

- Za przedmioty wartościowe, gotówkę, karty płatnicze, telefony komórkowe itp. pozostawione w szatni – SMS „HomeRun” nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem depozytu złożonego w wyznaczonym miejscu.
- SMS HomeRun nie ponosi również odpowiedzialności za zagubione na terenie obiektu przedmioty lub dokumenty.
- Za zniszczenie lub uszkodzenie wyposażenia obiektu, sprzętu, elementów stałych sprawca ponosi odpłatność w całości pokrywającą szkodę.
- Wszelkie skaleczenia, urazy itp. doznane na obiekcie należy niezwłocznie zgłosić opiekunowi lub obsłudze obiektu.
- Za wypadki i inne zdarzenia wynikające z nieprzestrzegania zasad niniejszego regulaminu i obowiązujących na obiekcie instrukcji, SMS HomeRun nie ponosi odpowiedzialności.

Z ramienia dyrektora SMS „HomeRun”
Sporządził Menedżer Obiektów Sportowych

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

1d. Siłownia

Jest to ostatni z obiektów, który jest udostępniany również osobom trzecim.

Siłownia bardzo mocno stawia na aspekt sportowy w tym przygotowanie motoryczne zawodników, ale jest też miejsce, gdzie mogą oni iść w masę lub rzeźbę.



PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko



Regulamin Siłowni

I.CZEŚĆ OGÓLNA

- Administratorem Siłowni jest Szkoła Mistrzostwa Sportowego „HomeRun”
ul. Mistrzowska 99 44-240 Żory
- Siłownia jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 16:00 do celów szkolnych oraz od 17:00-21:00 dla osób zainteresowanych w soboty i niedziele w godz. 10:00 – 20:00 po wcześniejszej rezerwacji.
- Przed korzystaniem z siłowni, urządzeń lub innych proponowanych użytkownikom usług, należy obowiązkowo zapoznać się z regulaminem i instrukcjami użytkowania.
- Wszystkie osoby znajdujące się na terenie obiektu zobowiązane są podporządkować się przepisom regulaminu, instrukcji oraz innym zaleceniom administratora obiektu.
- Osoby naruszające porządek, określone zasady korzystania z obiektu, ustalone przepisy regulaminu lub nie stosujące się do zaleceń obsługi technicznej i służb porządkowych, mogą być usuwane z terenu obiektu.
- Dzieci do lat 16 mogą przebywać na terenie obiektu wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
- Na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
 - palenia papierosów;
 - spożywania napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających, jak też przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu;
 - wprowadzania zwierząt.
- Na terenie siłowni zabrania się zachowań stwarzających zagrożenie własnego i innych użytkowników zdrowia lub życia.

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO

„HomeRun”- Mateusz Mleczko

- Wszystkich ćwiczących obowiązuje strój dostosowany do korzystania z siłowni oraz obuwiu zmienne.
- Na całym obiekcie i jego pomieszczeniach obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

II.ZASADY KORZYSTANIA Z SIŁOWNI

- Grupy zorganizowane korzystające z siłowni odbywają zajęcia według ustalonego rozkładu zajęć.
- Zajęcia grupowe w siłowni z dziećmi i młodzieżą mogą odbywać się tylko pod opieką uprawnionego opiekuna, nauczyciela, trenera lub instruktora zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymogami.
- Opiekunowie, trenerzy lub instruktorzy, przed przystąpieniem do prowadzenia zajęć, zobowiązani są do dokonania wpisu do rejestru korzystających prowadzonym przez obsługę, ilości uczestników, podmiotu organizującego zajęcia oraz potwierdzenia wpisu własnoręcznym podpisem.
- Osoby prowadzące zajęcia są odpowiedzialne za bezpieczeństwo ćwiczących oraz za właściwą organizację zajęć, porządek i dyscyplinę ćwiczących.
- Prowadzący zajęcia każdorazowo przed ich rozpoczęciem winien sprawdzić stan techniczny sprzętu i urządzeń z których będzie korzystał, a w przypadku stwierdzenia usterek natychmiast zawiadomić kierownika obiektu lub obsługę obiektu.
- Po zakończeniu zajęć sprzęt i urządzenia z których korzystano należy zwrócić w wyznaczone do tego celu miejsce w sprawnym stanie technicznym.
- W czasie organizowanych zawodów, turniejów lub innych imprez widowiskowych o charakterze masowym, organizator odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów regulaminu i instrukcji obowiązujących na hali oraz za zabezpieczenie w porozumieniu z administratorem obiektu odpowiedniej ilości służb porządkowych, ochronnych i medycznych zgodnie z wymogami w tym zakresie. Ponadto organizator imprez odpowiedzialny jest za zachowanie widowni, w tym za zajmowanie miejsc zgodnie z wykupionymi biletami wstępu.

III.ODPŁATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z SIŁOWNI

- Do korzystania z siłowni, jej urządzeń oraz sprzętu sportowego, a także innych usług prowadzonych lub proponowanych na tym obiekcie uprawnione są osoby,

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

które dokonały opłaty według obowiązującego cennika lub sporządzonej umowy na ustalony zakres usługi zachowując jednocześnie zasady zawarte w regulaminie obiektu.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

- Za przedmioty wartościowe, gotówkę, karty płatnicze, telefony komórkowe itp. pozostawione w szatni – SMS „HomeRun” nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem depozytu złożonego w wyznaczonym miejscu.
- SMS HomeRun nie ponosi również odpowiedzialności za zagubione na terenie obiektu przedmioty lub dokumenty.
- Za zniszczenie lub uszkodzenie wyposażenia obiektu, sprzętu, elementów stałych sprawca ponosi odpłatność w całości pokrywającą szkodę.
- Wszelkie skaleczenia, urazy itp. doznane na obiekcie należy niezwłocznie zgłosić opiekunowi lub obsłudze obiektu.
- Za wypadki i inne zdarzenia wynikające z nieprzestrzegania zasad niniejszego regulaminu i obowiązujących na obiekcie instrukcji, SMS HomeRun nie ponosi odpowiedzialności.

Z ramienia dyrektora SMS „HomeRun”
Sporządził Menedżer Obiektów Sportowych

PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

1e. Budynek dydaktyczny.

Jest to budynek, w którym uczniowie SMS „HomeRun” mają lekcje oraz różne szkolenia, które organizują dla nich fundacje sportowe czy firmy, co ważne ten budynek nie jest udostępniany osobom trzecim tylko grono pedagogiczne, uczniowie, oraz osoby upoważnione mają tutaj dostęp. Budynek liczy 36 sali dydaktycznych, bibliotekę oraz stołówkę gabinety kadry szkolnej i zaplecze sanitarne w tym gabinet lekarza szkolnego.



PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO „HomeRun”- Mateusz Mleczko

1f. Internaty.

- Składa się on z dwóch budynków, jeden budynek służy dla uczniów drugi dla uczennic, każdy budynek posiada trzy piętra, uczniowie są w nich zameldowani kolejno Parter -III KLASY 1 Piętro II Klasy 2 Piętro klasy I Klasy
W każdym z budynków mieści się również portiernia, gdzie ochrona dba by, nikt nieuprawniony dostał się do środka, oraz by panował tam porządek.
Cisza Nocna rozpoczyna się, tutaj o godzinie 22:00 a kończy o 6:00.
Oczywiście ten budynek również nie jest udostępniany osobom trzecim.



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

2. Struktura zarządzania kompleksem sportowym.

Dyrekcja:

Mateusz van Mleczko (Dyrektor i Założyciel SMS „HomeRun”)

Siergiej Mleczkow (V-ce Dyrektor ds. Dydaktycznych)

Mateusz Mleczko (V-ce Dyrektor ds. Sportowych, Menadżer Obiektów Sportowych)

Administracja:

Matsu Jakotomoneta (Kancelarz)

Mateusz Mleczkowski (Specjalista ds. finansów)

Jan Ludzki (Specjalista ds. kadrowych)

Mirosław Kasa (Księgowy)

Krystian Prawoznawczyk (Prawnik)

Dział Techniczny:

Andrzej Kompspec (Główny Informatyk)

Kamil Rozmowa (Specjalista ds. PR)

Sebastian Kontakt (Specjalista ds. Social Media)

Trzon władzy szkoły prowadzi jej główny fundator i pomysłodawca Polak z holenderskim paszportem, który zdobywał doświadczenie, ucząc na Akademii Ajaxu Amsterdam (Holandia) oraz Los Angeles Dodgers (USA) zdobyte w tym czasie pomogły mu ,tworząc człon dyrektorski wraz z Siergiejem Mleczkowem i Mateuszem di Mleczko stworzyli wraz ze wsparciem władz oraz fundatorów bardzo wielki światowy projekt.



PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko

3. Stan kadry pracowniczej.

- Nauczyciele Przedmiotowi 18
- Instruktorzy 20
- Ratownicy Strefa Wodna 4
- Konserwatorzy 3
- Kadra Porządkowa 10
- Praktykanci 6
- Ochrona Obiektu 5
- Obsługa Boisk 3
- Kucharki 3
- Obsługa 2
- Kierowcy zaopatrzeniowi 2
- Dyrekcja 3
- Dział Administracji 5
- Dział Informatyczny 3
- Lekarze 1
- Pielęgniarka 1
- Fizjoterapeuci 2
- Sekretariat 2

Suma 93 Pracowników i 6 Praktykantów

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

4. Orientacyjny koszt budowy i utrzymania kompleksu.

- 1a. Budowa 5 000 000 zł , Miesięczny koszt utrzymania 3 500 zł.
- 1b. Budowa 5 000 000zł, Miesięczny koszt utrzymania 2 500 zł.
- 1c. Budowa 8 000 000zł. Miesięczny koszt utrzymania 65 000 zł.
- 1d. Budowa 1 200 000zł Miesięczny koszt utrzymania 1 500zł.
- 1e. Budowa 2 500 000zł. Miesięczny koszt utrzymania 3 500zł.
- 1f Budowa 9 000 000zł. Miesięczny koszt utrzymania 7 000 zł.
- Wynagrodzenie dla 93 pracowników = 353 000
- Suma kosztów utrzymania to około 436 000zł miesięcznie.

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

5. Harmonogram funkcjonowania kompleksu.

Harmonogram tygodniowy funkcjonowania kompleksu

<i>Obiekty</i> Godziny	1A	1B	1C	1D	1E	1F
7:00-8:00						
8:00-9:00						
9:00-10:00						
10:00-11:00						
11:00-12:00						
12:00-13:00						
13:00-14:00						
14:00-15:00						
15:00-16:00						
16:00-17:00						
17:00-18:00						
18:00-19:00						
19:00-20:00						
20:00-21:00						

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

Harmonogram weekendowy funkcjonowania kompleksu.

Obiekty Godziny	1A	1B	1C	1D	1E	1F
10:00-11:00						
11:00-12:00						
12:00-13:00						
13:00-14:00						
14:00-15:00						
15:00-16:00						
16:00-17:00						
17:00-18:00						
18:00-19:00						
19:00-20:00						

Legenda rezerwacji

- Przerwa techniczna
- Budynki wyłączone z rezerwacji
- Obiekty zarezerwowane do celów szkoleniowych SMS
- Rezerwacja prywatna
- Wejście biletowane
- Wolne miejsce

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

6. Kierunki rozwoju kompleksu sportowego. Marketing.

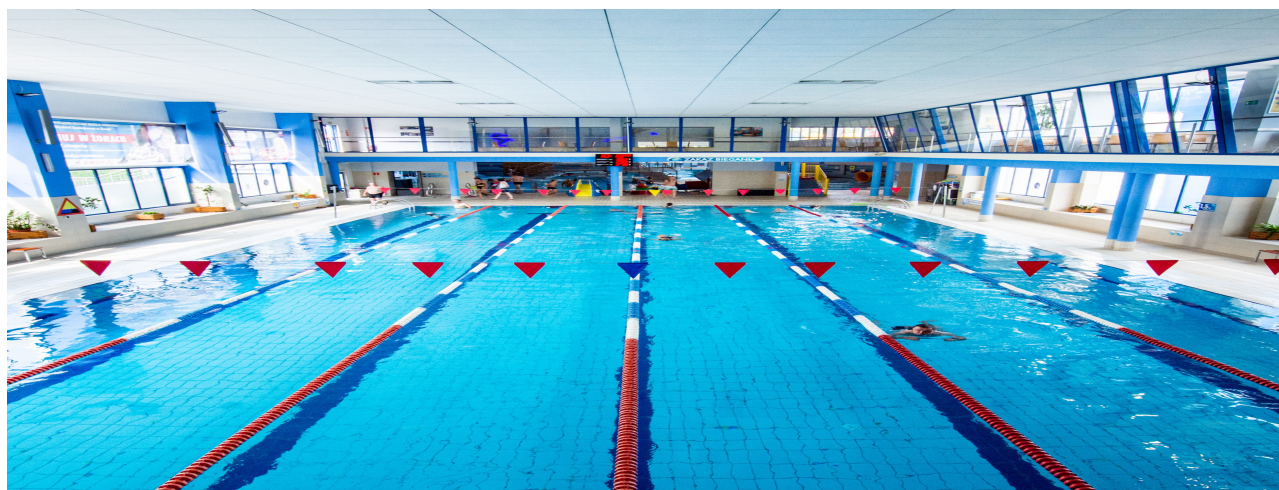
- Perspektywa rozwoju obiektu jest bardzo prosta ,chcemy nadal ,rozwijać się pod względem sportowym, w przyszłości jest plan wybudowania kolejnego budynku z myślą, by szkolić zawodników w następujących dyscyplinach (Siatkówka Piłzowa, Tenis Ziemny, Tenis stołowy czy też sztuki walki)
Oprócz wybudowania budynku w planach jest otworzenie się jeszcze bardziej, na lokalną społeczność, by udostępniać im ,jeszcze lepsze obiekty sportowe
W planach również jest uruchomienie bezpłatnej linii autobusowej, która by przywoziła mieszkańców miasta ,na różne wydarzenia aktualne rozgrywki czy imprezy typu dzień sportu co pomoże też zyskać przyszłych uczniów, czy też inwestorów, czy reklamodawców
Jednym z ostatnich kroków jest inwestycja w nasz budynek dydaktyczny i udostępnianie go poza godzinami lekcyjnymi w ramach różnych szkoleń, czy też warsztatów.

*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

7. Galeria.



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun” - Mateusz Mleczek*



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*



*PRYWATNA SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
„HomeRun”- Mateusz Mleczko*

8. Kontakt z menedżerem.



Mateusz Mleczko

V-ce Dyrektor ds. Sportowych, Menedżer Obiektów Sportowych)

tel.724 125 394

e-mail m.mleczko@smshomerun.pl

Zapraszam do kontaktu ☺