

Projekt Menedżerski

Charakterystyka obiektu sportowego

**Ośrodek sportowo-rekreacyjny Kocierz
Hotel & SPA**

Tomasz Cibor

1. Nazwa i lokalizacja kompleksu sportowego
Ośrodek sportowo-rekreacyjny Kocierz Hotel & SPA
Województwo Małopolskie, 34-120 Andrychów, ul.
Beskidzka 206 Targanice

Numer kontaktowy do menedżera obiektu:
509 735 648.

Adres strony internetowej: <https://kocierz.pl/>.

Kontakt mailowy z menedżerem obiektu:
tomaszcibor9663@gmail.com



Godziny otwarcia

Basen wewnętrzny

Poniedziałek - Niedziela 8.00 - 21.00

Aquapark(sezon letni czerwiec , lipiec , sierpień)

Poniedziałek - Niedziela 10:00 - 18:00 Wrzesień:

Sobota - Niedziela 10:00 - 18:00

Korty tenisowe:

Poniedziałek - Piątek 7:00 - 22.00 Sobota - Niedziela 8.00 - 22.00

Od października do Marca kort z halą jest dostępny od 16:00 - 23:00 codziennie.

Park Linowy(sezon wakacyjny czerwiec , lipiec , sierpień)

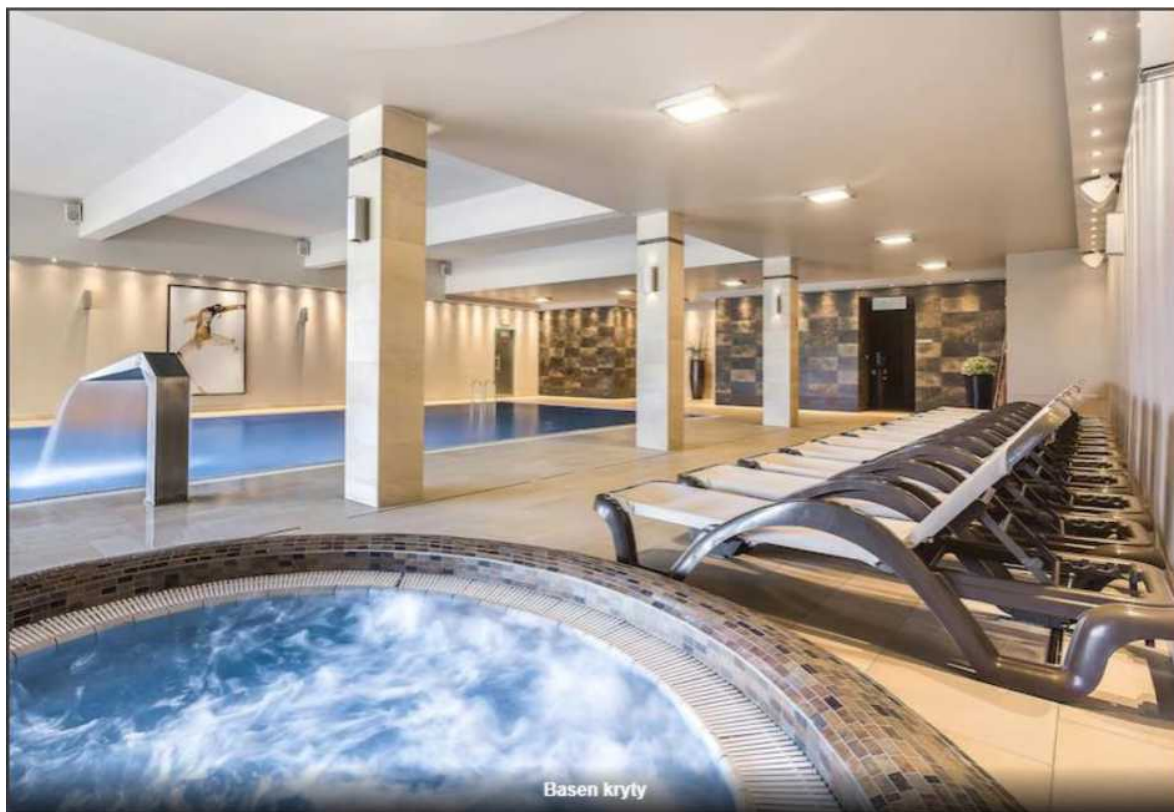
Poniedziałek - Niedziela 10:00 - 18:00 Wrzesień : Sobota -

Niedziela 10:00 - 18:00

Stok narciarski(sezon ferii, święta grudzień , styczeń , luty)

Poniedziałek - Niedziela 10:00 - 18:00

Basen wewnętrzny



Możliwość korzystania z basenu w wyznaczonych godzinach , zakup biletu bądź karnetu na 10 wejść , możliwość wynajęcia instruktora pływania bądź zapisanie się na zajęcia Aqua-areobiku .Na basenie znajdują się dwie Sauny , sucha i mokra ,znajduje się również jacuzzi oraz bicze wodne. Możliwość skorzystania z płatności benefit system , dziecko do 3 lat wejście gratis.

Osoba odpowiedzialna za obiekt:

Tomasz Cibor

Telefon kontaktowy:

509 735 648

Aquapark



Możliwość korzystania z basenu w wyznaczonych godzinach , zakup biletu , możliwość zapisania dziecka na zajęcia zabawowe na piasku prowadzonych przez wykwalifikowanych animatorów . Na Aquaparku znajdują się dwie zjeżdżalnie , duży basen , brodzik dla dzieci , boisko do siatkówki plażowej , przebieralnie oraz budka z jedzeniem. Możliwość skorzystania z płatności benefit system , oraz dziecko do 3 lat wejście gratis.

Osoba odpowiedzialna za obiekt: Tomasz
Cibor
Telefon kontaktowy: 509 735 648

Korty tenisowe i boisko wielofunkcyjne



Możliwość rezerwacji kortu przez aplikację Tennis4U , bądź rezerwacje można dokonać na recepcji hotelu , możliwe wypożyczenie sprzętu do tenisa ziemnego za dodatkową opłatą .Na obiekcie znajdują się 3 korty tenisowe , 1 jest zadaszony i podgrzewany i można z niego korzystać zimą bądź w ulewne dni .2 kort jest wielofunkcyjny można na nim zagrać nie tylko w tenisa ale i w siatkówkę , piłkę nożną , piłkę ręczną , koszykówkę itp. , 3 kort już typowo pod grę w tenisa ziemnego na otwartym powietrzu.

Osoba odpowiedzialna za obiekt: Tomasz Cibor
Telefon kontaktowy: 509 735 648

Park Linowy



Możliwość zakupu biletu u kasjera znajdującego się przed parkiem linowym, podpisanie oświadczenia w którym zgadzamy się z regulaminem parku. Wejście na przeszkody parku z pomocą instruktora oraz przeprowadzenie przez niego szkolenia przed wejściem na przeszkody parku. Dla dzieci jest możliwe wykupienie biletu na mały park linowy i oczywiście za zgodą rodzica oraz podpisania się pod regulaminem.

Osoba odpowiedzialna za obiekt: Tomasz Cibor
Telefon kontaktowy: 509 735 648

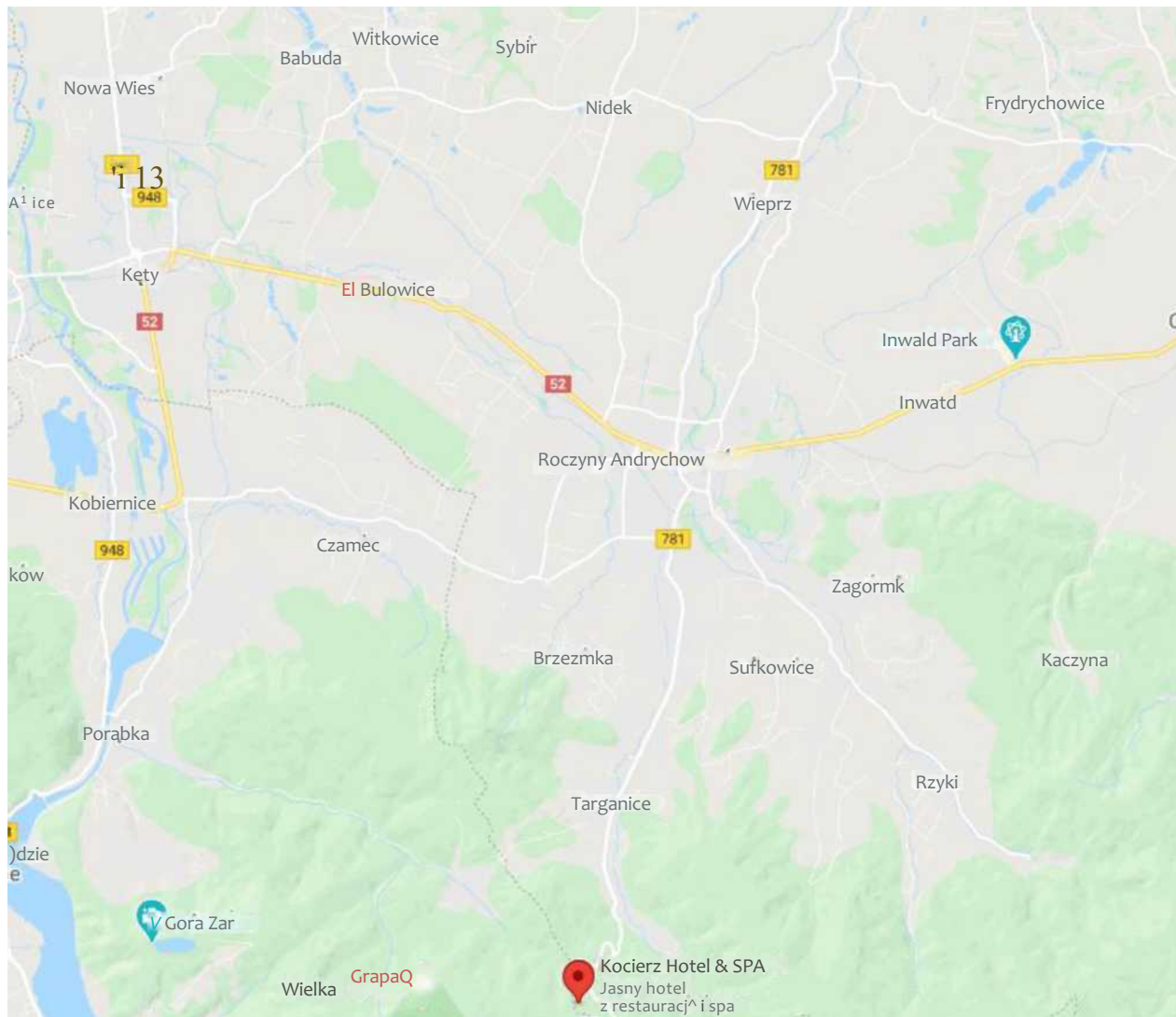
Stok narciarski



Możliwość zakupu karnetu na stok mały bądź duży u kasjera znajdującego się w wypożyczalni , możliwość wypożyczenia nart , snowboardu , nart biegowych , kijków , kasku za dodatkową opłatą .
Możliwość wynajęcia za dodatkową opłatą instruktora .
Możliwość zapisania dziecka na animacje na stoku które przeprowadzają instruktorzy .

Osoba odpowiedzialna za obiekt: Tomasz Cibor
Telefon kontaktowy: 509 735 648

Mapa dojazdu do Osrodka



2.Struktura zarządzania kompleksem sportowym.

Ośrodek sportowo - rekreacyjny Kocierz hotel & SPA jego właścicielem jest Daniel Sikorski który zlecił kierowane całym obiektem przez panią dyrektor Magdalenę Mikułę , która ma pod sobą osoby odpowiedzialne za poszczególne działy Hotelu :

Dział Gastronomi : Menedżer Jacek Mokuczko

Dział Atrakcji oraz Obiektów sportowych: Menedżer Tomasz Cibor

Dział Pokojowych oraz Sprzątaczek: Menedżer Milena Godyś

Dział Marketingu: Menedżer Aleksandra Chochołowska

Dział Recepcji : Menedżer Ewelina Rokowska

Dział Techniczny: Menedżer Robert Wędryk

Dział SPA : Menedżer Anna Ficek

Obsługą finansową zajmuje się dział finansowo-księgowy – 2 osoby zatrudnione na etatach:

Maria Kogutek

Justyna Słoneczkowska

Działania PR odpowiedzialny jest Jacek Wędryk

Działania informatyczne a także graficzne pełni funkcje :

Michał Czedliś

3. Stan kadry pracowniczej.

W Ośrodku sportowo - rekreacyjnym Kocierz hotel & SPA zatrudnione są osoby na następujących stanowiskach:

menedżerowie (7 osób) - umowa o pracę
Zarząd (2 osoby) - umowa o pracę
recepjoniści (3 osoby - umowa zlecenie, 2 osoby - umowa o pracę)
ratownicy (7 osób - umowa zlecenie, 2 osoby - umowa o pracę)
konserwatorzy (6 osób - umowa zlecenie, 2 osoby - umowa o pracę)
instruktorzy parku linowego (6 osób - umowa zlecenie, 2 osoby - umowa o pracę)
instruktorzy pływania (3 osoby – umowa zlecenie)
ochrona obiektu (4 osoby) – umowa o pracę
masażysty (6 osób - umowa zlecenie, 4 osoby - umowa o pracę)
fizjoterapeuta (1 osoba) - umowa o pracę
kosmetyczki (2 osoby) - umowa o pracę
kucharz (3 osoby) - umowa o pracę
pomoc kuchenna (5 osób - umowa zlecenie, 2 osoby - umowa o pracę)
kelnerzy (7 osób - umowa zlecenie, 4 osoby - umowa o pracę)
sprzątaczkę (9 osób - umowa zlecenie, 6 osób - umowa o pracę)
kasjerzy (6 osób – umowa zlecenie)
barmani (4 osoby – umowa o pracę)
animator (4 osoby – umowa zlecenie)

4. Orentacyjny koszt budowy i utrzymania kompleksu.

Obiekt	Koszty obiektu (w zł)	Koszty wyposażenia (w zł)
Basen wewnętrzny	8 000 000 zł	200 000 zł
Aquapark	10 000 000 zł	500 000 zł
Korty Tenisowe	800 000 zł	100 000 zł
Park linowy	5 000 000 zł	200 000 zł
Stoki Narciarskie	15 000 000 zł	500 000 zł
SUMA	38 800 000 zł	1 500 000 zł

Koszt obiektu szacowany jest na około 40 300 000 złotych

Obiekt	Koszty eksploatacji(w zł)
Basen wewnętrzny	200 000 zł
Aquapark	400 000 zł
Korty Tenisowe	50 000 zł
Park linowy	100 000 zł
Stoki Narciarskie	200 000 zł
SUMA	950 000 zł

Koszty eksploatacji obiektów wynoszą 950 000 zł

Ośrodek sportowo - rekreacyjny Kocierz hotel& SPA - Jest ogólnodostępny, - każdy może wynająć obiekt wykupić jednorazowe czy grupowe wejście,
Wynajęcie obiektu odbywa się tylko i wyłącznie za zgodną menadżera obiektu .

Forma opłat :

Basen wewnętrzny

Basen wewnętrzny wejście 1h – 30 zł/ godzina (każda kolejna godzina dopłata 10 zł)

Basen wewnętrzny karnet 7 wejść – 150 zł

Ręcznik – 5 zł

Dziecko do 6 lat wejście gratis

Możliwość płatności kartą bądź kartą multi sport

Aquapark

Wejście tylko całodniowe – 25 zł

Wejście po godzinie 15:00 – 15 zł

Wynajęcie leżaka – 10 zł

Ręcznik – 10 zł

Możliwość płatności kartą bądź kartą multi sport

Korty tenisowe

Boisko wielofunkcyjne : 20 zł / godzina

Boisko wielofunkcyjne z oświetleniem : 25 zł / godzina

Kort odkryty: 20 zł / godzina

Kort odkryty z oświetleniem: 25 zł /godzina

Kort kryty: 40 zł / godzina

Wypożyczenie sprzętu : 15 zł / godzina

Możliwość płatności kartą bądź kartą multi sport

Możliwość rezerwacji aplikacją Tennis4U

Park Linowy

Wejście na park linowy łącznie z zjazdami tyrolskimi : 50 zł

Wejście na park linowy bez zjazdów tyrolskich : 30 zł

Wejście na zjazdy tyrolskie : 30 zł

Mały park dla dzieci : 20 zł / cały dzień

Mały park dla dzieci po 15:00 : 10 zł / cały dzień

Możliwość płatności kartą bądź kartą multi sport

Stok Narciarski

Karnet całodniowy na Duży stok : 50 zł

Karnet całodniowy na duży stok do 15 roku życia: 40 zł

Karnet całodniowy na mały stok : 20zł

Wypożyczenie sprzętu narty cały komplet (kijki , kaska narty buty) : 30 zł / godzina 50 zł/ 3 godziny 60 zł / cały dzień

Wypożyczenie sprzętu deska cały komplet (deska ,buty, kask) : 30 zł / godzina 50 zł/ 3 godziny 60 zł / cały dzień

Możliwość płatności kartą bądź kartą multi sport

5. Harmonogram funkcjonowania kompleksu

	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
Basen	15:00 - 21:00 Nauka pływania dla dzieci 19:00 - 20:00 Aquaareobic	15:00 -21:00 Nauka pływania dla dzieci	15:00 -21:00 Nauka pływania dla dzieci 19:00 - 20:00 Aquaareobic	15:00 -21:00 Nauka pływania dla dzieci	15:00 -21:00 Nauka pływania dla dzieci 19:00 - 20:00 Aquaareobic	15:00 - 16:00 Zabawy w wodzie prowadzone przez animatorów	15:00 - 16:00 Zabawy w wodzie prowadzone przez animatorów
Aquapark	15:00 - 17:00 Nauka pływania dla dzieci	15:00 - 17:00 Nauka pływania dla dzieci 15:00 - 16:00 Aquaareobic	15:00 -17:00 Nauka pływania dla dzieci	15:00 - 17:00 Nauka pływania dla dzieci 15:00 - 16:00 Aquaareobic	15:00 - 17:00 Nauka pływania dla dzieci 15:00 - 16:00 Aquaareobic	15:00 - 16:00 Zabawy w wodzie i piasku prowadzone przez animatorów	15:00 - 16:00 Zabawy w wodzie i piasku prowadzone przez animatorów
Stok narciarski	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych 15:00-16:00 Animacje na stoku przez instruktorów	10:00-17:00 Nauka jazdy na nartach i desce dla dzieci i starszych 15:00-16:00 Animacje na stoku przez instruktorów

6. Kierunki rozwoju kompleksu sportowego. Marketing.

My jako ośrodek sportu i rekreacji jesteśmy już długo na rynku mamy do zaprezentowania bardzo dużo ale na tym nie przestajemy. Naszym wielkim plusem jest to że obiekt jest położony wysoko w górach z dala od smogu , tylko czyste górskie powietrze. Każdy przebywający u nas gość może się zrelaksować i skosztować przeróżnych dziedzin sportowych jak np. Baseny , korty tenisowe czy super ekstremalny park linowy oraz stok narciarski . Dodatkowo organizujemy przeróżne turnieje takie jak Turniej w siatkówkę plażową , liga tenisowa czy też liga Piłkarska. W przyszłości mamy w planach dodatkowo zwiększyć liczbę atrakcji zbudować lodowisko by atrakcji zimą było coraz więcej , Zmianę stoku na krzeselkowy , poszerzenia trasy zjazdowej dla narciarzy . Co roku wysyłamy naszych pracowników na dodatkowe kursy gdzie uczą się nowych rzeczy w dziedzinach obchodzenia się z klientami oraz nabywania zdolności interpersonalnych. Dodatkowo mamy w planach wyznaczyć górskie trasy rowerowe oraz wykorzystać stok do zjazdów , rowerami typu MBT co na pewno przyciągnie większość ludzi . Nasz cel to również rozszerzenie wycieczek górskich oraz wprowadzenie kursów nordic walking, By dotrzeć do większości ludzi planujemy zorganizować dzień otwarty , gdzie mogą skorzystać z wiele konkursów w których nagrody będą pozwalały na darmowe skorzystanie z naszych atrakcji . Współpracujemy z każdą szkołą w powiecie wadowickim dlatego dzieciaki często nas odwiedzają a my odwiedzamy ich zostawiając im nasze cudowne gadzety przez co nasz obiekt jest reklamowany . Współpracujemy również z gminą Andrychów gdzie burmistrz jest zadowolony z naszych inwestycji i jest skłonny pomóc nam finansowo z kolejnymi inwestycjami. Nasz obiekt jest również nagłaśniany przez redakcje www.mamnews.pl ale i również przez gwiazdy show biznesu które nas odwiedzają takie jak Andrzej Grabowski , Michał Żewłakow , Barbara Bursztynowicz i wiele innych. Naszym celem jest dążenie do zadowolenia na twarzy klienta i sprawienie by to miejsce było jeszcze bardziej piękniejsze i wspaniałe dla naszych gości .

8. Kontakt z menedżerem



**Tomasz Cibor - Menedżer
Obiektu**

tomaszcibor9663@gmail.com

Telefon kontaktowy: 509 735 648